# Sayın Yönetici,

Iğdır Üniversitesi Serhat Teknoloji Geliştirme Bölgesi yer alacak şirketlere uygulanacak 2025 yılı kira ve ortak gider bedeli aşağıda belirlenmiştir. 2025 yılı ödemelerinin bu düzenlemeye göre yapılmasını önemle rica ederim.

**2025 Yılı Kira ve Ortak Gider Bedelleri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Yıl** | **M2 Birim Kira Bedeli + KDV (TL)** | **M2 Birim Ortak Gider Bedeli + KDV (TL)** |
| 2025 | 180,00 TL + KDV | 162,00 TL + KDV |

# 2025 Yılı Kirada Uygulanacak İndirim Oranları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Madde** | **Konu** | **İndirim Oranı** | **Süresi** |
| **A** | 12 Aylık kiranın peşin ödenmesi | %10 |  |
| **B** | 4691 sayılı kanuna göre kuluçka statüsünde bulunan işletmeler | %50 | 1 Yıl (Gerekli durumlarda 3 yıla kadar uzatılabilir) |

1