

## Sayın Yönetici,

İğdır Üniversitesi Serhat Teknoloji Geliştirme Bölgesi yer alacak şirketlere uygulanacak 2025 yılı kira ve ortak gider bedeli ve uygulanacak indirim oranları aşağıda belirlenmiştir. 2025 yılı ödemelerinin bu düzenlemeye göre yapılmasını önemle rica ederim.

### 2025 Yılı Kira ve Ortak Gider Bedelleri

Yıl	M2 Birim Kira Bedeli + KDV (TL)	M2 Birim Ortak Gider Bedeli + KDV (TL)
2025	180,00 TL + KDV	162,00 TL + KDV

### 2025 Yılı Kirada uygulanacak İndirim Oranları

Madde	Konu	İndirim Oranı	Süresi
A	12 Aylık kiranın peşin ödenmesi	%15	
B	%51'den fazlası öğretim elemanlarına ait olan şirketler	%10	Hisse yapısı %51 olarak devam ettiği sürece
C	Teknoparkta 10 kişi ve daha fazla sayıda personel istihdam edenler	%10	İstihdam devam ettiği sürece
D	Son bir yıl içerisinde 100.000 USD ve üzerinde Teknoparktan ihracat gerçekleştirenler	%10	1 Yıl
E	Teknoparktan patent başvurusunda bulunanlar (son 1 yıl içerisinde)	%10	1 Yıl
F	TUBİTAK, TEYDEB fonlarından yararlananlar	%10	1 Yıl
<b>A, B, C, D, E, F, I indirim oranları toplamı %30'dan fazla olamaz.</b>			
G	4691 sayılı kanuna göre kuluçka statüsünde bulunan işletmeler (bodrum ofislerini kiralamaları kaydı ile) (Kamu Ar-Ge desteklerinden faydalananlar)	%75	1 Yıl (Gerekli durumlarda 3 yıla kadar uzatılabilir)
H	4691 sayılı kanuna göre kuluçka statüsünde bulunan işletmeler (bodrum ofislerini kiralamaları kaydı ile) (Kamu Ar-Ge desteklerinden faydalanmayanlar)	%50	1 Yıl (Gerekli durumlarda 3 yıla kadar uzatılabilir)
<b>G ve H maddeleri A, B, C, D, E, F ve I maddeleri ile birleştirilemez. G ve H maddeleri ayrı ayrı uygulanır.</b>			
I	45 m <sup>2</sup> 'den büyük kullanım alanlı ve yerden 150 cm yükseklikte pencere içeren ofisler	%15	Sözleşme süresince

\* Firma başına uygulanan kira indirimi kanuni kuluçka indirimleri hariç %30'dan fazla olamayacaktır.